

Planowane inwestycje budowlane

Grupa Marketingowa TAI Sp. z o.o., właściciel serwisu inwestycyjno-przetargowego www.pressinfo.pl, opracowała raport, w którym przeanalizowano i podsumowano szeroko pojęte inwestycje budowlane ogłoszone w Polsce, w 2009 roku. Wynika z niego, iż ponad połowa ogłoszonych planów inwestycyjnych dotyczy budowy obiektów. Najwięcej obiektów ma być zrealizowanych w województwie mazowieckim.

W okresie od stycznia do grudnia 2009 roku w Polsce poinformowano o 6 713 nowych inwestycjach z szeroko pojmowanej branży budowlanej (w tym znaczeniu, do branży budowlanej, zaliczone zostały inwestycje dotyczące: obiektów budowlanych, konstrukcji, drogownictwa, termomodernizacji, robót geodezyjnych, wodno-kanalizacyjnych, energoelektrycznych, oraz ciepłownictwa i gazu).



Z podsumowania 2009 roku wynika, iż w okresie tym poinformowano o planach inwestycyjnych dotyczących przede wszystkim obiektów budowlanych (55,4% informacji). Na kolejnych miejscach znalazły się plany związane z drogownictwem (20,1% informacji), robotami energoelektrycznymi (10,46% informacji) oraz robotami związanymi z ciepłownictwem i gazem (5,4% informacji). Szczegółowe zestawienie rodzaju inwestycji znajduje się poniżej. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż niektóre z zaplanowanych inwestycji są na tyle złożone, że zakwalifikowane zostały do kilku podbranż.

W analizowanym okresie najwięcej planów inwestycyjnych ogłoszono w województwie mazowieckim (12,01% inwestycji) oraz wielkopolskim (7,90% inwestycji), pomorskim (7,76% inwestycji) kujawsko-pomorskim (7,52% inwestycji). Natomiast najmniej inwestycji zaplanowano w województwie opolskim (3,84% inwestycji). Szczegółowe zestawienie rodzaju inwestycji z rozbiciem na poszczególne województwa znajduje się w tabeli poniżej.

Województwo inwestycji - Liczba ogłoszonych inwestycji

- mazowieckie - 12,01%
- wielkopolskie - 7,90%
- pomorskie - 7,76%
- kujawsko-pomorskie - 7,52%
- dolnośląskie - 6,92%
- śląskie - 6,68%

- zachodniopomorskie - 5,96%
- lubelskie - 5,86%
- małopolskie - 5,52%
- lubuskie - 5,43%
- warmińsko-mazurskie - 5,16%
- podlaskie - 5,07%
- podkarpackie - 5,05%
- łódzkie - 4,78%
- świętokrzyskie - 4,53%
- opolskie - 3,84%

Ze zgromadzonych danych wynika, że województwo mazowieckie nie tylko zaplanowało rozpoczęcie największej liczby inwestycji budowlanych, ale również przoduje, jeżeli chodzi o inwestycje w podbranży budowlana - obiekty. Dlatego też analizie podane zostało największe miasto tegoż województwa.

Warszawa - to miasto, w którym, w 2009 roku zaplanowano rozpoczęcie budowy aż 310 inwestycji z branży budowlana - obiekty. Wśród nich największą liczbę stanowiły obiekty użyteczności publicznej (137 inwestycji) - szpitale, przedszkola, obiektów sportowych, hoteli. Na drugim miejscu znalazły się obiekty o charakterze mieszkaniowym (77 inwestycji). Poniżej szczegółowe dane dotyczące rodzajów obiektów, jakie zaplanowano wybudować w Warszawie w 2009 roku.

Rodzaj obiektu - Liczba inwestycji

- użyteczności publicznej - 137
- apartamenty/ osiedla mieszkaniowe - 77
- biurowce - 54
- handlowo-usługowe - 24
- przemysłowe - 18

W branży drogownictwo, w 2009 roku najwięcej inwestycji zaplanowano w województwach mazowieckim (249 inwestycji), kujawsko-pomorskim (160 inwestycji) oraz lubelskim (143 inwestycje). Ze szczegółowej analizy informacji ogłoszonych w analizowanym okresie wynika, że najwięcej planów inwestycyjnych ogłosiła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, która w całym kraju poinformowała aż o 162 zamierzeniach. Szczegółowe zestawienie liczby zaplanowanych inwestycji drogowych z rozbiorem na poszczególne województwa znajduje się w tabeli poniżej.

Województwo inwestycji - Liczba ogłoszonych inwestycji

- mazowieckie - 249
- kujawsko-pomorskie - 160
- lubelskie - 143
- pomorskie - 133
- wielkopolskie - 131
- dolnośląskie - 127
- śląskie - 123
- lubuskie - 119
- podkarpackie - 113
- świętokrzyskie - 110
- podlaskie - 108
- małopolskie - 105
- zachodniopomorskie - 92
- łódzkie - 90
- warmińsko-mazurskie - 84
- opolskie - 76

Raport dotyczący inwestycji budowlanych w Polsce powstał na podstawie źródeł internetowych.