

## Piękny widok z okna loftu

**Panoramiczny widok na wybrzeże oraz sąsiedztwo portu i atrakcji kulturalnych to tylko kilka z licznych zalet, jakie oferuje swoim mieszkańcom budynek Weser Loft - idealne miejsce nie tylko dla marynarzy.** Niemieckie miasto Bremerhaven, położone u ujścia rzeki Wezery, jest ważnym ośrodkiem przemysłu stoczniowego. O jego atrakcyjności świadczy jednak nie tylko ruchliwy port, ale także bogata i innowacyjna oferta kulturalna, z miejscami takimi, jak Niemiecki Dom Emigranta, Niemieckie Muzeum Żeglugi czy Zoo Nad Morzem. W bezpośrednim sąsiedztwie tych atrakcji oddano niedawno do użytku trzy budynki mieszkalne z luksusowymi apartamentami.



Nowoczesna architektura we wspaniałej lokalizacji

Spektakularne położenie kompleksu, zaraz przy brzegu, zapewnia od strony zachodniej zapierający dech w piersiach widok na ujście rzeki Wezery, a od wschodniej – na przystań z jachtami i motorówkami. W jednym z trzech budynków, nazwanym *Weser Loft* (czyli, w wolnym tłumaczeniu, *Lofty nad Wezerą*), mieści się siedemnaście mieszkań typu loft, w tym mniejsze apartamenty dwupoziomowe, a dla najbardziej wymagających – dwa penthousy na najwyższym piętrze. Każdy loft ma od 85 do 165 m<sup>2</sup> powierzchni; zajmują łącznie osiem pięter. Betonowa konstrukcja budynku, z nienośnymi ścianami, umożliwia maksymalną dowolność aranżacji wnętrz, w tym indywidualne rozplanowanie pomieszczeń.

## Harmonia materiałów i kolorów

Mieszkańcy *Weser Loftu* mają dużo szczęścia. Morze, port oraz miasto z jego kulturalnymi atrakcjami leżą praktycznie u ich stóp, a ponadto mieszkają w prawdziwie pięknym budynku. Wykorzystane tu materiały – drewno, stal i szło –idealnie komponują się z wiodącym na elewacji klinkierem. WESTMINSTER, wyjątkowy rodzaj cegieł wybrany z ekskluzywnej oferty dla architektów firmy Röben, dzięki swej kolorystyce stanowi klamrę spajającą te różnorodne elementy. W czasie słonecznych dni na powierzchni cegieł można zaobserwować żywą grę kolorów i połyskujące refleksy, które doskonale harmonizują z dużymi przeszkleniami. Dzięki uzyskanej w procesie wypału błyszczącej powierzchni, te czerwone i brązowoniebieskie cegły mieniają się nawet w pochmurne dni, nawiązując do metalowych elementów wykończenia. Co więcej, cegły WESTMINSTER to klinkier najwyższej jakości, który bez problemu stawia czoła szybko zmieniającym się warunkom atmosferycznym, charakterystycznym dla rejonów nadmorskich.

## Surowy klimat wymaga szczególnych rozwiązań

Położenie na wybrzeżu, w otwartej, niczym nieosłoniętej przestrzeni w połączeniu ze znaczną wysokością budynku oznacza, że jest on szczególnie zagrożony przez porywisty, północno-zachodni wiatr, który często pojawia się w tym regionie. Ogromna siła wiatru spowodowała, że przy wznoszeniu budynku *Weser Loft* zastosowano wyjątkowe rozwiązania technologiczne, takie jak słupkowo-ryglowa konstrukcja okien. Powszechnie stosowane elementy okienne w pożądanej wielkości nie byłyby w stanie wytrzymać działania tak dużych sił. Specjalnie do warunków dobrano także grubość szkła, ponieważ wysokie wymagania bezpieczeństwa dla budynków położonych tak, jak *Weser Loft*, dotyczą nie tylko samej stabilności, ale także wiatroszczelności.

## Luksus o marynistycznym charakterze

Niewątpliwym atutem tego budynku są też szklane balustrady, gwarantujące mieszkańcom niesamowity widok na Wezerę. By balkony można było wykorzystywać jak najdłużej, zostały wyposażone w przesuwne elementy szklane, dzięki którym można np. uchronić się przed silnym wiatrem, nie tracąc przy tym pięknych widoków. Uwagę zwracają też duże, okrągłe okna na obu ścianach budynku, które niczym iluminatory na statku podkreślają jego morski charakter. Te marynistyczne elementy w połączeniu z charakterystyczną bryłą sprawiają, że budynek przypomina fragment luksusowego liniowca. Całość konstrukcji otrzymała przy tym mocną podstawę – parter wykonano w kształcie masywnego, prostokątnego „fundamentu”, również z cegły dla architektów WESTMINSTER. Lekkie, łukowate elewacje wyższych kondygnacji ciekawie kontrastują z tą solidną podbudową, gdzie znajdują się wyłożone marmurem wejścia oraz wszystkie instalacje potrzebne do funkcjonowania budynku.