

Domy małe, tanie i ekologiczne - co jest modne w budownictwie?

Na co najczęściej zwracamy uwagę przy budowie domu? Na ogół nie chcemy ponosić zbyt dużych kosztów. Dlatego też wybieramy domy niewielkie i takie, których budowa jest stosunkowo tania. Dużo uwagi poświęcamy też ochronie środowiska i kwestii energooszczędności. Gdzie szukać takiego projektu domu? Z pewnością warto się zapoznać ze Specjalną Ofertą DOM.pl.

Małe domy mogą być komfortowe

Wybór małego domu wcale nie musi oznaczyć rezygnacji z wygody, wielkość domu nie musi także wpływać na estetykę. Dowodem tego jest 4,5 tysiąca projektów w kategorii [małe domy](#) w bazie DOM.pl. Jak możemy być pewni, że mały dom wybieramy właściwie?



Zapoznajmy się dokładnie z parametrami domu i porównajmy je z wymiarami obecnego lokum. Starajmy się realnie ocenić potrzeby wszystkich domowników. Pamiętajmy, że wysokość jest równie ważna, jak powierzchnia i to ona wpływa na odbiór wnętrza jako przestronnego. W większości projektów w bazie wysokość pomieszczeń waha się między 2,6 a 28 m. To więcej niż w standardowym mieszkaniu w bloku, ale mniej niż w starych kamienicach.

Kupowanie większego domu „na zapas” nie jest najlepszym pomysłem. Nawet, jeśli liczymy, że nasze dzieci będą chciały zamieszkać z nami po osiągnięciu dojrzałości, pamiętajmy, że dużo ważniejsze są nasze potrzeby na chwilę obecną. Lepszym wyjściem jest więc wybór niewielkiego domu z możliwością późniejszej rozbudowy.

Nowoczesne domy i ich różne oblicza

„Nowoczesne budownictwo” – co kryje się pod tym terminem? Na ogół gdy go słyszymy, oczom naszej wyobraźni ukazują się odważny projekt budynku wykorzystujący kamień, beton lub szkło. Warto jednak pamiętać, że [nowoczesne domy](#) powinny nie tylko nowatorsko wyglądać, ale także być wykonane przy użyciu nowoczesnych technologii. Olbrzymie znaczenie mają kwestie ochrony środowiska i oszczędności energii.

Pamiętajmy, że bryła budynku wcale nie musi być bardzo wyszukana, żeby projekt był uznany za nowoczesny. Im prostsza będzie, tym mniejsze koszty poniesiemy, a co za tym idzie zaoszczędzone pieniądze będziemy mogli zainwestować w coś innego. Dużo lepiej jest wybrać nowoczesne materiały budowlane i ich oryginalne połączenia – ciekawie wygląda na przykład drewno zestawione z metalem.

Jakie są jeszcze inne sposoby na zoptymalizowanie kosztów? Bardzo ważne jest to, jakie systemy instalacji dobierzemy. Nowoczesne rozwiązania – na przykład instalacje inteligentne lub energooszczędne – to wprawdzie spora, jednorazowa inwestycja, ale zwróci nam się ona w bardzo krótkim czasie.

Domy tanie w budowie mogą być piękne

Mogłoby się wydawać, że domy tanie w budowie muszą wyglądać skromnie i dosyć ubogo. Nic podobnego! Wystarczy, że zapoznamy się z kategorią [domy ładne i tanie w budowie](#) na DOM.pl, a szybko zorientujemy się, że pogląd ten ma niewiele wspólnego z prawdą.



Drugim mylnym poglądem, jaki często pokutuje wśród nabywców projektów jest to, że każdy mały dom jest tani. To oczywiście również nieprawda. Dużo ważniejsze znaczenie dla kosztów ma kształt bryły, niż wielkość. Im prostsza bryła, tym mniejsze koszty generuje budowa. Najtańsza jest budowa domu z poddaszem użytkowym, gdyż jego kształt jest zwarty. Optymalnym rozwiązaniem jest dach dwuspadowy o nachyleniu wynoszącym 30 – 45 stopni. Jego budowa jest bardzo prosta i przebiega szybko, szczególnie jeśli wybierzemy wielkoformatową dachówkę.

Mała działka budowlana może nas zmusić do dodatkowych wyrzeczeń. Często może się zdarzyć, że zabraknie na niej miejsca na dodatkowe budynki gospodarcze. W takim wypadku można się zdecydować na podpiwniczenie, jednak pamiętajmy, że nie jest to tanie rozwiązanie. Obecność piwnicy w budynku może sprawić, że koszty budowy wzrosną nawet o 20%. Co w takim razie warto wybrać zamiast tego? Warto zagospodarować schowek – na przykład w garażu.

Jeśli chodzi o garaże, najlepiej wybrać garaż wkomponowany w bryłę budynku. Najlepiej umieścić go od północnej strony – wówczas będzie stanowił dodatkową izolację cieplną. Garaż wolnostojący jest efektywny, ale nie zmieści się na każdej działce, poza tym jego budowa oczywiście wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Domy drewniane - w trosce o środowisko naturalne

Kategoria [domy drewniane](#) na DOM.pl zawiera propozycje, które z pewnością przypadną do gustu osobom szukającym ekologicznej alternatywy dla domów murowanych. Wyróżniają się lekką konstrukcją, co umożliwia szybki transport całych drewnianych ścian. Nie musimy też budować szerokich fundamentów – w zupełności wystarczą zabezpieczone bloczki komórkowe.



Wszystko to sprawia, że domy drewniane buduje się wyjątkowo szybko. Całą budowę możemy zamknąć w trzy miesiące. Podobnie wygląda kwestia przebudowy i rozbudowy – również zazwyczaj przebiegają szybko i sprawnie. Jeśli zatem będziemy dysponowali odpowiednimi funduszami, szybko możemy sprawić, że mały dom zmieni się w wielką i piękną willę.

Warto też zauważyć, że dom drewniany ma na ogół większą powierzchnię użytkową od domu murowanego o tym samym obrysie. Dzieje się tak za sprawą ścian zewnętrznych, które są dużo cieńsze w wypadku domów drewnianych. Domy drewniane to także możliwość dalszych oszczędności podczas eksploatacji – drewno bardzo powoli oddaje ciepło, co przyczynia się do znacznego zmniejszenia się wydatków na ogrzewanie. Przebywanie w domu z drewna dobrze wpływa też na samopoczucie człowieka – wynika to z mikroklimatu, który powstaje wewnątrz. Ponadto, wybierając drewno przyczyniamy się do ochrony środowiska, gdyż jest to surowiec odnawialny.

Specjalna Oferta DOM.pl

Jeśli szukamy domu, który spełni nasze wszelkie oczekiwania, warto zapoznać się ze Specjalną Ofertą przygotowaną przez DOM.pl. Dzięki temu nie tylko znajdziemy idealny dopasowany do naszych potrzeb projekt domu, ale także otrzymamy wyjątkowy prezent. Zapraszamy zatem do kontaktu pod numerem **(22) 266 0 800 lub 605 366 366**, gdzie konsultanci DOM.pl udzielą wszelkich informacji na temat Specjalnej Oferty.