

Roboty wymagające pozwolenia

Pierwsza grupa robót budowlanych, czyli grupa inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obejmuje wszystkie inwestycje budowlane, które nie zostały wymienione enumeratywnie w art. 29 ustawy Prawo budowlane.

Należy jednoznacznie stwierdzić, że wykaz zawarty w ww. przepisie prawa jest zbiorem zamkniętym i w żadnym przypadku nie może być interpretowany rozszerzająco. Jeśli zatem w wykazie nie znajdujemy imiennie wymienionej inwestycji, którą inwestor zamierza realizować oznacza to, że przed przystąpieniem do jej realizacji będzie musiał uzyskać pozwolenie na budowę. Procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę opisana będzie w następnym podrozdziale.