

Umowa na niezmienną cenę

Umowa na niezmienną cenę, w skrócie umowa NC, jest to rodzaj umowy, w której płatność na rzecz wykonawcy określana jest z góry na podstawie kalkulacji przewidywanych kosztów powiększonych o zysk wykonawcy. Kalkulację tę mogą przeprowadzać niezależnie klient oraz oferenci. Przyjęta ostatecznie, w wyniku postępowania przedumownego, cena jest niezmienna i płacona niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez wykonawcę kosztów. Wysokość tej ceny jest na ogół znana w momencie podpisywania umowy. Nie jest to jednak warunek niezbędny do zakwalifikowania danej umowy do tego rodzaju umów. Jeśli tylko ustalone zostały podstawy do określenia ceny i przyjęto, że będą one niezmiennie i niezależne od rzeczywistych kosztów, to taką umowę należy zakwalifikować do umów na niezmienną cenę.

A zatem, np. w sytuacji, gdy nieznane są dokładnie ilości robót w momencie podpisywania umowy, natomiast określono dokładnie ceny jednostkowe tych robót i przyjęto, że nie ulegną one zmianie, to taką umowę uważa się za umowę na niezmienną cenę, choć jej wysokość nie jest dokładnie znana.