

Znajomość zobowiązań finansowych przez klienta

Znajomość zobowiązań finansowych lub ich znaczna przewidywalność ma miejsce, w przypadku umów NC, już w momencie podpisywania umowy. Płatność na rzecz wykonawcy lub podstawy do ustalenia ceny określane są bowiem z góry i zakłada się, że są one niezmiennie w trakcie realizacji umowy. Ma to duże pozytywne znaczenie dla klienta firmy budowlanej, gdyż zna on, z dużą dozą prawdopodobieństwa, swoje zobowiązania finansowe związane z realizacją umowy i może się odpowiednio do rozliczenia z wykonawcą przygotować.

W przypadku umów ZK, płatność na rzecz wykonawcy określana jest z dołu, wskutek czego nie jest znana w momencie podpisywania umowy i często trudna do przewidzenia, pomimo przeprowadzania odpowiednich szacunków.

Klient obciążony jest niepewnością co do ostatecznej wysokości płatności, która, w skrajnym przypadku, może przekraczać jego możliwości bądź stawiać pod znakiem zapytania opłacalność podjętego przedsięwzięcia.