

Zaangażowanie klienta w kontrolę procesu budowy

Kontrola wykonawcy przez klienta w przypadku umów NC

W przypadku umów NC, płatność na rzecz wykonawcy nie zależy od rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów, wskutek czego klient nie musi ich kontrolować, a jedynie sprawdzać ilość i jakość wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i przyjętymi normami jakościowymi. Zmniejsza to zakres zaangażowania klienta w proces kontroli budowy, co dla wielu klientów ma poważne znaczenie i obniża koszty obsługi realizowanej umowy.

Kontrola wykonawcy przez klienta w przypadku umów ZK

W przypadku umów ZK, płatność na rzecz wykonawcy zależy od rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów. Klient powinien je zatem starannie kontrolować, by wiedzieć za co i ile płaci. Na ogół jest to zajęcie czasochłonne i kosztowne, wymagające od klienta lub jego reprezentantów znacznego zaangażowania. Prócz tego jednocześnie klient powinien kontrolować ilość i jakość wykonanych robót. Oznacza to znaczne zaangażowanie w proces kontroli budowy, co dla wielu klientów może być z wielu względów niewygodne.