

Umowy NC

Zalety umowy NC

- klient unika ryzyka wzrostu płatności na rzecz wykonawcy, także tych spowodowanych błędami w zarządzaniu, brakiem środków wykonawczych, obniżoną wydajnością pracy,
- znane lub w znacznej mierze przewidywalne obciążenie finansowe już w momencie podpisywania umowy,
- istnieje zachęta dla wykonawcy do efektywnej pracy,
- mniejsze zaangażowanie klienta w proces kontroli budowy - klient nie musi kontrolować kosztów robót, a jedynie ilość i jakość robót.

Wady umowy NC

- klient płaci wykonawcy za wzięcie na siebie ryzyka wzrostu kosztów, bowiem kwota z tytułu ryzyka wkalkulowana jest w cenę; niekorzystne zdarzenia skutkujące wzrostem kosztów mogą jednak faktycznie nie wystąpić - klient płaci zatem za samą możliwość ich wystąpienia,
- konieczność posiadania całości dokumentacji projektowej na przedmiot umowy,
- przygotowanie ofert i ich ocena trwają w czasie i nie umożliwiają szybkiego rozpoczęcia budowy,
- istnieje obawa o pogorszenie jakości robót, gdyż wykonawcy zależy na oszczędnościach na kosztach robót.