

Umowy ZK

Zalety umowy ZK

- możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy,
- klient nie płaci wykonawcy za ryzyko wzrostu kosztów, a tylko rzeczywiste koszty,
- nie wymagana całość dokumentacji projektowej na przedmiot umowy, wystarczy część potrzebna do uzyskania pozwolenia na budowę, dalsze części mogą być sukcesywnie dostarczane,
- możliwość stosunkowo łatwego przerwania realizacji umowy i rozliczenia wykonanego zakresu robót,

Wady umowy ZK

- zobowiązanie finansowe klienta na rzecz wykonawcy nie jest znane w momencie podpisywania umowy i nierzadko trudne do przewidzenia,
- brak zachęty dla wykonawcy do efektywnej pracy,
- klient ponosi ryzyko wzrostu kosztów,
- zwiększone zaangażowanie klienta lub jego przedstawiciela w proces budowy ze względu na konieczność kontrolowania, oprócz ilości i jakości robót, także kosztów wykonawcy.