

Wybór rodzaju umowy

W rynkowym modelu gospodarki na ogół klient wybiera rodzaj umowy, którą chciałby zawrzeć z przyszłym wykonawcą, proponując mu podstawowe warunki umowy lub wzorzec umowy, w którym te warunki są określone.

W literaturze na ten temat istnieje pogląd, że zalety umów NC są istotniejsze od wad i, jeśli tylko sytuacja na to pozwala, klient powinien przede wszystkim dążyć do zawarcia tego rodzaju umowy. Odwrotny pogląd panuje w stosunku do umów ZK. Tu wady wydają się większe od zalet i umowy tego rodzaju powinny być ograniczone do pewnych szczególnych sytuacji, z których typowe wymienione zostały na kolejnej stronie.