

Drenaż budynków

Drenaż wykonywany jest w celu odwodnienia terenu wokół podziemnych części budynku. Projektuje się go razem z budynkiem, ale także w celu osuszenia piwnic w budynkach istniejących. Należy pamiętać, że suchy wykop latem wcale nie jest gwarancją suchej piwnicy. Bezpieczniej jest przyjąć, że poziom wody gruntowej może się podnieść po intensywnych deszczach i lepiej przewidzieć odwodnienie terenu za pomocą drenażu. Szczególnie uzasadnione jest stosowanie drenaży w gruntach słabo przepuszczalnych (gliny, piaski gliniaste). Drenażu można nie wykonywać jeżeli dom posadowiony jest na piaskach lub żwirach. Najczęściej wodę z drenaży odprowadza się wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu, w stronę zboczy lub rowów. Wodę z drenaży odprowadzić możemy do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnej. Studnia chłonna sprawnie odbiera wodę, gdy jej dno stanowią nienawodnione warstwy piaszczyste. Jeżeli drenaż przecina wyżej leżący fundament na przykład w budynku częściowo podpiwniczonym to w miejscu przejścia drenażu przez fundament powinna znajdować się rura osłona obsypana materiałem słabo przepuszczalnym np. gliną. Dawniej drenaż wykonywało się z rur ceramicznych. Obecnie stosuje się najczęściej rury plastikowe perforowane. Zwykle wystarczają rury o średnicy 10cm. Rury drenarskie układamy na wysokości środka ławy fundamentowej i oczywiście z minimalnym około 0,5% spadkiem. Istotne jest to aby rury drenarskie zostały obsypane żwirem. Warstwa żwiru ponad drenem powinna wynosić minimum 50cm. Żwirową warstwę filtracyjną najlepiej zabezpieczyć przed zamuleniem za pomocą geowłókniny. Pomimo wykonania drenażu izolacja pionowa ścian piwnic jest konieczna. Prawidłowo wykonana izolacja powinna polegać na dwukrotnym wykonaniu powłoki bitumicznej na otynkowanej ścianie piwnic. Dodatkowo zalecam stosowanie grubych folii typu Foundaline. Foundaline układamy wypukłymi korkami do ściany aby zapewnić wentylację pomiędzy ścianą i folią. Wokół budynku wykonuje się opaskę z grubego żwiru na szerokość 50cm i głębokość 20cm. Taka opaska zapewnia swobodny spływ wody do drenażu. Niewskazane jest układanie opaski betonowej, bowiem wilgoć pod opaską nie może odparować i atakuje nam ścianę zewnętrzną piwnic. W narożach budynku wykonujemy studzienki kontrolne z kręgów i łączymy w nich poszczególne odcinki rur drenarskich. Studzienki wykonujemy jako plastikowe o średnicy około 30cm lub betonowe o średnicy 80-120cm. Trwałość drenażu zapewnia jego okresowa konserwacja: rury co kilka lat należy płukać wodą pod ciśnieniem. Raz w roku powinno się czyścić studzienki kontrolne.