

Bemowo czy Mokotów?

Gdzie chcą mieszkać warszawiacy? Takie badania przeprowadzili analitycy agencji CB Richard Ellis (CBRE). Ankieterzy o mieszkaniowe preferencje zapytali 500 uczestników wrześniowych targów mieszkaniowych Murator Expo na Torwarze.

Jak pisze Gazeta Wyborcza, z badań wynika, że najwięcej osób, bo aż co trzeci badany - chciałoby zamieszkać na Bemowie. Mokotów zajął w rankingu drugie miejsce (29 proc. wskazań), a na trzecim miejscu ex aequo znalazły się Ursynów i Żoliborz (po 18 proc.).

Popularność Bemowa, jak zaznacza dziennik, to niespodzianka, bowiem w podobnych sondażach zazwyczaj palmę pierwszeństwa dzierży Mokotów.

Sekret zaskakującego wyniku tkwi po części w tym, że klienci targów mogli wskazać po trzy dzielnice- zaznacza GW, sugerując, że wielu respondentów prawdopodobnie wybierało Bemowo jako drugą lub trzecią lokalizację, myśląc: "to na wypadek, jeżeli nie uda się z Mokotowem albo Ursynowem". Tak więc Bemowo jest nie tyle wymarzoną dzielnicą do zamieszkania, co najbardziej powszechnie uznawaną za dopuszczalną. Powodem tego jest prawdopodobnie fakt, że Bemowo ma niezłe połączenie z centrum miasta (w przyszłości dotrze tam również metro), oraz całkiem spory wybór mieszkań. W drugim kwartale 2006 r. więcej niż co siódme mieszkanie budowane w Warszawie powstawało właśnie w tej dzielnicy.