

Będzie znow drożej

Nawet o 20 proc. w tym roku wzrosną ceny gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - pisze Gazeta Prawna. Z zakupem ziemi powinni pospieszyć się zwłaszcza ci, którzy planują budowę domu na obrzeżach i w okolicach dużych miast - obecnie tereny te cieszą się bowiem największym zainteresowaniem i tam ceny mogą podskoczyć najbardziej. Mieszkańcy coraz chętniej przeprowadzają się z centrów na przedmieścia - powodem jest fakt, że budowa metra kwadratowego domu jednorodzinnego jest bardziej opłacalna niż zakup mieszkania w centrum.

Eksperti, na których powołuje się dziennik, przewidują, że w tym roku ceny w poszczególnych dużych miastach i ich okolicy, w zależności od regionu kraju, mogą wzrosnąć: w Krakowie - o 30-40 proc., we Wrocławiu - o 20-40 proc., w Warszawie - o 15 proc., w Trójmieście - o 20-25 proc., w Poznaniu - o 10 proc.

Najwyższe ceny osiągają grunty w atrakcyjnych lokalizacjach. Droższe będą z pewnością działki z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dzięki nim inwestorzy są w stanie ocenić wielkość zysku z danego przedsięwzięcia, ich istnienie upraszcza też proces inwestycji. Największy popyt jest na typowe działki budowlane pod domki jednorodzinne. Nie słabnie też zainteresowanie działkami pod budownictwo wielorodzinne oraz przemysłowe.