

Spółdzielnie pod lupą

Projekt ma umożliwić również wykup po cenie nominalnej mieszkań lokatorskich na pełną własność. Chodzi o ponad 700 tys. mieszkań w Polsce. Cena miałaby być wyznaczana na podstawie wartości mieszkania przed denominacją i obniżona o wartość spłat dokonanych przez lokatora i budżet państwa na rzecz spółdzielni - pisze Gazeta Prawna.

Pełna własność mieszkań lokatorskich oznacza, że właściciel będzie mógł skutecznie dysponować swoją nieruchomością. Posiadanie księgi wieczystej da mu również możliwość między innymi ustanowienia hipoteki dla nieruchomości.

Sprawozdawca sejmowej komisji infrastruktury Grzegorz Tobiszowski (PiS), na którego powołuje się GP poinformował, że projekt wprowadza walne zgromadzenie członków spółdzielni, by mieli bezpośredni wpływ na podejmowane uchwały. Poseł PiS podkreślił, że projekt umożliwi członkom spółdzielni wgląd w regulaminy, statuty i inne dokumenty spółdzielni. Natomiast zarząd spółdzielni - w przypadku niewywiązywania się z zapisów ustawy - ma podlegać karze grzywny lub ograniczenia wolności.

Projekt przewiduje, że spółdzielnie będą miały 3 miesiące na zawiadomienie właścicieli o zmianie wysokości opłat. Wcześniej termin ten wynosił zaledwie 14 dni. Spółdzielnie będą też musiały udowodnić zasadność podwyżki (będą zobowiązane przedstawić lokatorom stosowne kalkulacje).