

Monumentalne osiedle

Firma Budimex Nieruchomości kupiła działkę od miasta na licytacji w grudniu 2005 r. Za teren o powierzchni 2,3 ha, inwestor zapłacił 116 mln zł. Jak czytamy w Gazecie Wyborczej, osiedle Budimeksu będzie nosić nazwę Apartamenty Murano. To nawiązanie do barokowego pałacu Józefa Bellottiego, który stał w tym rejonie w XVII w. Nowe domy zaprojektowali architekci z krakowskiej pracowni DDJM: Marek Dunikowski, Piotr Czerwiński, Jarosław Kutniowski, Wojciech Miecznikowski, Piotr Uherek, Krzysztof Kliche, Tomasz Flejterski, Grzegorz Dąbrowski, Sławomir Janas, Michał Jezierski, Tomasz Krawczyk, Andrzej Nęciński, Michał Pietrzak, Beata Rutkowska oraz Alicja Szojda.

Będzie to zwarty kwartał skrywający wewnątrz zielony dziedziniec o powierzchni około hektara. Apartamentowce mają mieć od 7 do 12 pięter, a u zbiegu ulic Pokornej i Stawki wzniesiona zostanie 17-piętrowa wieża Budynki będą utrzymane w dwóch stylach. Część z wieżą nawiąże do tradycji Bauhausu, niemieckiej awangardy lat 20. Zaś od strony przedłużenia ul. Inflanckiej budynki mają się kojarzyć z MDM przy pl. Konstytucji. Zaprojektowano tam nawet plac o socrealistycznych gabarytach - pisze GW.

W ubiegłym tygodniu Budimex dostał pozwolenie na budowę pierwszej części osiedla na 261 mieszkań, a w sumie będzie ich ok. 750. Pierwsze prace rozpoczną się już pod koniec kwietnia, a pierwszy etap inwestycji ma być zakończony na przełomie 2008 i 2009 r. Całe osiedle zostanie oddane do użytku w 2010 r.