

Pośrednicy i zarządcy bez licencji

Pierwsze czytanie projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami odbyło się na wtorkowym posiedzeniu sejmowej Komisji Infrastruktury - pisze Gazeta Prawna. Cytowany przez dziennik Aleksander Scheller - prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, mówi, że wymagania złożenia odpowiedniego egzaminu potwierdzają posiadanie niezbędnej wiedzy, która jest potrzebna do tego, by zajmować się zarządzaniem czy wyceną nieruchomości, a osoby prowadzące taką działalność bez uprawnień będą zwolnione z ubezpieczenia działalności zawodowej. Jak tłumaczy GP, chodzi o błędy, które np. pośrednik może popełnić na szkodę klienta. Obecnie klient może dochodzić swoich roszczeń z polisy pośrednika. Zdaniem Schellera nowe przepisy nie będą już chronić klienta korzystającego z usług pośrednika czy zarządcy nieruchomości.

Gazeta Prawna donosi, że według projektu, pośrednicy wynajmujący lokale mieszkalne oraz inne nieruchomości przemysłowe będą musieli przekazywać informacje o umowie najmu do gminy. Proponowana nowela skraca również okres zawieszenia postępowania podziału nieruchomości z 12 do 6 miesięcy. Do tej pory urząd gminy na wniosek właściciela nieruchomości, mógł przerwać na rok postępowanie w sprawie podziału nieruchomości. Uproszczone zostaną również procedury związane z wykupem mieszkań komunalnych przez dotychczasowych najemców - mieszkania te będą szybciej trafiały do obrotu na rynku wtórnym.