

Apetyt na działki

O tym, że jest coraz więcej chętnych na zakup ziemi pod budownictwo jednorodzinne, pisze Rzeczpospolita. Rośnie przede wszystkim zainteresowanie atrakcyjnie zlokalizowanymi działkami - czytamy. Na powodzenie gruntów, a także na wzrost ich cen ma wpływ zbliżający się sezon budowlany. Jak zauważa dziennik, w ofercie niewiele jest terenów w pełni uzbrojonych - i dlatego też ceny takich nieruchomości idą w górę najszybciej.

Rzeczpospolita pisze też, że coraz częściej poszukiwane są nie tylko działki położone w obrębie miast, ale i grunty znajdujące się w gminach otaczających duże aglomeracje, jeśli jest tam możliwość szybszego uzyskania pozwolenia na zabudowę i rozpoczęcia inwestycji jeszcze w tym roku.

Pośrednim powodem dużego zainteresowania działkami budowlanymi są rosnące ciągle ceny mieszkań. Dziś po kalkulacjach, wiele rodzin decyduje się na budowę domu, bo często bywa to korzystniejsza cenowo inwestycja niż zakup mieszkania.