

Wyższy VAT na materiały

"Nie są prawdziwe przypuszczenia (...), jakoby można było definicją budownictwa społecznego objąć takie segmenty rynku, żeby także budownictwo w systemie gospodarczym mieściło się w tej definicji pozwalającej na zastosowanie niższej stawki" - podkreśliła podczas konferencji prasowej w Brukseli Zyta Gilowska - pisze Gazeta Prawna.

Oznacza to, że preferencyjna stawka VAT dotyczyć będzie tylko domów budowanych przez deweloperów i spółdzielnie. Jak podkreśla bowiem minister finansów Zyta Gilowska, niemożliwe jest obniżenie podatku na materiały budowlane: "Nie widzę jednak możliwości - na to nie pozwala ani dyrektywa ani załączniki do niej - żeby można było powiedzieć ludziom: budujecie systemem gospodarczym, idziecie do sklepu, kupujecie towary obciążone 7-procentową stawką VAT. Takiej możliwości nie ma. Dostawa towarów jako taka obciążona jest stawką podstawową i nie podlega żadnym wyjątkom. Wyjątki dotyczą usług. Usługą jest dostawa domu albo mieszkania i staramy się, aby usługą były niektóre remonty".

Jak pisze Gazeta Prawna, na nowe mieszkania i usługi budowlane Polska może stosować obniżoną stawkę VAT jedynie do końca tego roku, kiedy kończą się wynegocjowane w traktacie akcesyjnym okresy przejściowe. Odpowiednio szeroka definicja budownictwa społecznego pozwoli zachować obniżoną stawkę VAT po 2007 r. - bez wchodzenia w konflikt z prawem Unii Europejskiej