

Poznań z potencjałem

Takie ceny jak w CityPark przy Arenie - ponad 6 tys. zł za m kw. to powoli standard w mieście. W marcu ub. roku metr kw. mieszkania w nowej plombie na Wildzie kosztował 3,5 tys. zł. W tym roku jeszcze przed Wielkanocą będzie to 7 tys. zł - prognozuje cytowany przez Gazetę Wyborczą Paweł Grząbka, członek zarządu CEE. - Jeżeli ktoś ma mieszkanie, to powinien się cieszyć. Jeśli go na to stać, powinien jak najszybciej kupić drugie. Sam tak zrobiłem, bo to świetna lokata kapitału - dodaje.

Według autorów raportu średnia cena metra kw. mieszkania w 2010 r. sięgnie w Poznaniu niemal 10 tys. zł. Kogo będzie więc stać na coraz droższe mieszkania w Poznaniu? Jak mówi Grząbka, w nieruchomości coraz chętniej inwestują zagraniczne firmy a zainteresowanie jest bardzo duże.

Wzrost cen nieruchomości świadczy o rosnącej atrakcyjności miasta. Z raportu wynika, że Poznań ma duży potencjał, bo w miastach nieatrakcyjnych ceny mieszkań są niższe lub stoją w miejscu. Zdaniem analityków z CEE ceny na rynku nieruchomości mogą rosnąć nawet przez kilkanaście kolejnych lat. Ale prawdopodobnie już nie tak intensywnie - bo o ok. 10-20 proc. rocznie.