

Czynszowa podwyżka

W mieszkaniach komunalnych w stolicy czynsze mogą niebawem mocno poszybować w górę - a to za sprawą rewolucyjnego projektu polityki mieszkaniowej, przygotowywanego przez ratuszowych urzędników. Jak podkreśla Gazeta Wyborcza, taki dokument Warszawa powinna mieć już dawno, bo bez zmian miasto nie poradzi sobie z licznymi problemami. Zgodnie z projektem stawka podstawowa czynszu wzrośnie do ok. 4 zł za m kw. - bo taki jest dziś koszt utrzymania nieruchomości. Nie oznacza to jednak, że stawka będzie jednakowa dla wszystkich. Wielu lokatorów zapłaci więcej, niż wskazuje stawka podstawowa, będą i tacy, którym urzędnicy naliczą niższy czynsz - wpłynąć na to może między innymi stan budynku czy jego lokalizacja. Mniej mogą zapłacić lokatorzy tych mieszkań, w których np. nie ma centralnego ogrzewania czy gazu.

Jak donosi dziennik, zupełną nowością będzie to, że ratusz podzieli miasto na strefy czynszowe. Najdrożej będzie w centrum, a im dalej do granic miasta, tym taniej. Ale jeśli w dzielnicy na obrzeżach domy stoją np. w zadbanej okolicy czy 150 m od stacji metra, wyznaczą tam strefę z wyższą stawką. Ustawa o ochronie praw lokatorów pozwala samorządom obniżyć czynsze tym lokatorom, którzy udokumentują trudną sytuację materialną.