

Lofty po warszawskiej fabryce

Jak podaje Gazeta Wyborcza - Firma Polnord stała się właścicielem m.in.: liczącej 8,2 ha działki przy ul. Mińskiej (planuje na niej zbudować osiedle mieszkaniowe na ponad półtora tysiąca mieszkań) oraz 1,1 hektara przy ul. Grochowskiej. Ten drugi grunt to teren dawnej fabryki Polskich Zakładów Optycznych. Na zlecenie poprzedniego właściciela architekt Stanisław Fiszer opracował projekt adaptacji przedwojennych budynków na lofty.

"Na szczytach pięciu połączonych ze sobą budynków wyrosną pawilony, zwane przez architektów "domami na dachu". Na dachach, ścianach i dziedzińcach pojawi się mnóstwo zieleni. Partery zostaną przeznaczone na sklepy, kawiarnie i kluby. Pierwsze i drugie piętro - na pracownie artystyczne, galerie i biura. Górne piętra zmienią się w mieszkania o otwartych przestrzeniach i wielkich fabrycznych oknach. Odtworzona ma ponadto zostać ulica Kamionkowska, która przebiega pomiędzy budynkami. Wzdłuż ul. Głuchej mają również powstać domki z ogródkami. Polnord przejął także 45 proc. udziałów w spółce VIS, do której należy 8,1 ha przy ul. Kasprzaka na Woli. Ma tam powstać osiedle na prawie 2 tys. mieszkań. " - czytamy w Wyborczej.

Na liście nabytków jest też kilkadziesiąt hektarów we Wrocławiu. Dzięki zakupom Polnord dysponuje teraz gruntami, na których może wybudować łącznie 10 tys. mieszkań. 2-3 tys. chce rzucić na rynek już w przyszłym roku. Firma szacuje, że w ciągu najbliższych pięciu lat na sprzedaży mieszkań zarobi na czysto 3,2-3,6 mld zł.