

Bariery utrudniają rozwój budownictwa

Jak powiedział Rzeczpospolitej prawnik związku, mecenas Jerzy Bańka problemem jest również brak planów zagospodarowania przestrzennego, duża uznaniowość w udzielaniu pozwoleń na budowę i wzrost cen materiałów budowlanych.

Zdaniem mecenas Bańki na rozwój rynku budowlanego negatywny wpływ ma także nieuregulowana do tej pory sytuacja prawna deweloperów. Obecnie na rynku pojawiła się grupa budujących, którzy zawierają umowy przed przeprowadzeniem jakichkolwiek prac budowlanych. - Konsumenci powinni w takich sytuacjach zachować dużą ostrożność - radzi mecenas Bańka.

Ministerstwo Budownictwa dopracowuje już ustawę regulującą relacje pomiędzy deweloperem a konsumentem. W pracach tych bierze udział także Związek Banków Polskich. Eksperci radzą, by podejmując decyzję o zadłużeniu się w celu sfinansowania zakupu mieszkania zwracać szczególną uwagę na ryzyko z tym związane.