

Zamieszkać w zabytku

Do przywrócenia dawnej świetności kilku warszawskim budynkom szykuje się m.in. hiszpańska spółka Restaura. Inwestor chce zmodernizować dwie zabytkowe kamienice - przy ul. Hożej 50 oraz ul. Pięknej 44. Budynek przy Hożej, w której znajdują się 43 mieszkania, czeka odnowa elewacji, wewnętrznych stropów, klatek schodowych oraz wind. Powstanie także nowy parking podziemny. Kamienica przy ul. Pięknej będzie miała odnowioną elewację na podstawie zdjęć sprzed II wojny światowej, zainstalowane zostaną nowe windy, dobudowany parking podziemny, a strych zostanie zaadaptowany na mieszkania - dowiedziała się Rzeczpospolita od dyrektora technicznego Restaury w Polsce.

Budynki odzyskają dawną świetność w najbliższych latach. Unowocześnione mieszkania będą sprzedane. Za ile? Tego inwestor na razie nie zdradza.

Rekonstrukcji budynku przy Wspólnej podjęła się z kolei spółka Magnus Group. Wewnątrz budynku zastosowano rozwiązania typowe dla lat 20. XX w., m.in.: marmurowe schody i podesty, a także żeliwną balustradę z drewnianym uchwytem. Nie brak nawet lusterek oraz sztukaterii na ścianach i sufitach klatek schodowych. Zewnętrzna część kamienicy również nawiązuje do przedwojennych tradycji architektonicznych. Fasada budynku jest podobna do tej sprzed wieku. W bramie zachowano oryginalny, istniejący układ pilastrów i gzymsów, które oświetlono stylowymi lampami. Prawie wszystkie apartamenty przy ul. Wspólnej zostały już sprzedane. Ceny sięgały nawet 28 tysięcy złotych za każdy metr. Dla przykładu, najbardziej luksusowy penthouse o powierzchni 140 mkw. został wyceniony na około 4 mln zł.

Inna spółka, Orco Property Group, odnawia kamienicę przy Mokotowskiej 59. Prace obejmują gruntowną renowację budynku wewnątrz i na zewnątrz, nadbudowę dwóch kondygnacji oraz budowę dwupoziomowego parkingu. Konstrukcja budynku będzie wzmocniona, zostaną wymienione warstwy podłogowe, tynki i instalacje wewnętrzne. Zmieni się również elewacja frontowa, która wykonana zostanie z piaskowca. Ceny mieszkań w kamienicy Mokotowska 59 zaczynają się od 24 tys. zł netto za metr kwadratowy. Jak dowiedziała się Rzeczpospolita, ich sprzedaż trwa.