

Z mieszkań do domów

W 2007 r. pojawi się nowy trend na rynku nieruchomości - będzie większy popyt na domy jednorodzinne - pisze Życie Warszawy. Na domy będą się decydować nie tylko Ci, którzy rozważają zakup pierwszego lokum - ale i te osoby, które mają już mieszkania, a będą chcieli zamienić je na większe. Jak się bowiem okazuje, własny dom będzie można mieć za niewiele większe pieniądze niż wygodne mieszkanie. ŻW analizuje przykład takiej właśnie zamiany na większe lokum: jeśli właściciele uzyskają ze sprzedaży mieszkania 500 tys. zł i zaciągną kredyt w wysokości 200 tys. zł, to za 1300 zł miesięcznego kredytu (tyle wyniesie spłata za pożyczanie 200 tys. zł) mogą wybudować nawet luksusową willę.

- Wiele osób wybierze takie rozwiązanie, zwłaszcza że urodzili się w Warszawie, nie muszą zachłystywać się wielkomiejskim życiem. Wybiorą komfort i ciszę - mówi cytowany przez dziennik Łukasz Madej z firmy redNet analizującej rynek nieruchomości. Jak dodaje rozmówca ŻW, jedną z grup, które napędzały boom na rynku mieszkaniowym, były młode osoby przyjezdne, które wolą gnieździć się w małych, drogich mieszkaniach, niż wynieść się z powrotem na peryferia miast.

Warto zaznaczyć, że zmieniające się przepisy i wyższy VAT, a także drożące materiały budowlane sprawią, że domy wznoszone przez deweloperów nie będą droższe od tych budowanych we własnym zakresie. .