

500 mieszkań tuż przy metrze

Osiedle o nazwie Nowe Bielany powstanie na dwuhektarowej działce pomiędzy ulicami Kasrowicza, Nocznickiego, Kaliszówka i Sokratesa. Składać się będzie z pięciu budynków. Wewnątrz działki znajdą się bloki niższe, czteropiętrowe, na obrzeżach staną domy wyższe - siedmiopiętrowe z trzynastopiętrową dominantą u zbiegu Kasrowicza i Nocznickiego. W niskich blokach ostatnie kondygnacje będą wycofane, dzięki czemu powstanie miejsce na spore tarasy. Wyższe bloki staną w pierzei ulic Nocznickiego i Kasrowicza. W parterach pojawią się sklepy. - opisuje stołeczna Gazeta Wyborcza.

Hiszpański deweloper dysponuje już warunkami zabudowy dla inwestycji na Bielanych, kończy kompletować dokumentację i wkrótce wystąpi o pozwolenie na budowę. Osiedle będzie powstawać w trzech etapach, każdy po ok. 150-200 mieszkań. Prace budowlane chce rozpocząć na przełomie tego i przyszłego roku. Kolejne etapy będą rozpoczynane w miarę postępu sprzedaży mieszkań w pierwszych budynkach. Pierwsze domy będą gotowe latem 2009 r. Do tego czasu powinna zacząć już działać stacja metra Młociny ulokowana tuż obok osiedla.

Jednak to nie jest jedyna inwestycja komunikacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla. Po drugiej stronie ul. Nocznickiego powstanie duży węzeł przesiadkowy, koncentrujący przystanki autobusów i tramwajów. Tuż obok ma zaś działać pięciokondygnacyjny naziemny parking Park & Ride. Należy zatem liczyć się ze sporym natężeniem ruchu, i to praktycznie przez cały dzień. - ostrzega Gazeta Wyborcza.