

Małe mieszkania z lżejszym VATem

Do przygotowywanego przez Ministerstwo Finansów projektu definicji budownictwa społecznego dotarła Gazeta Wyborcza. Od brzmienia tego dokumentu będzie zależała wysokość podatku VAT, jakim będą obciążone od 2008 r. mieszkania i domy kupowane od firm deweloperskich. W lutym tego roku Ministerstwo Transportu i Budownictwa zaproponowało, aby tą definicją objąć domy i mieszkania o powierzchni do 350 m kw. Takie rozwiązanie zadowalało deweloperów, jednak rząd nie przyjął tego rozwiązania. Ministerstwo Finansów przygotowało więc inne - mniej korzystne dla części inwestorów.

Z informacji, na które powołuje się Gazeta Wyborcza, wynika, że niższy - 7-procentowy VAT będzie dotyczył mieszkań do 120 m kw. i domów do 200 m kw. Jeśli ich powierzchnia będzie większa, 22-procentowa stawka nie obejmie całej powierzchni mieszkania czy domu - 22-procentowy VAT miałby objąć równowartość nadwyżki ponad "limitowane" 120 i 200 m kw. Sprawa definicji wciąż nie jest jednak jeszcze przesądzona - czytamy w GW. Przez dwa najbliższe tygodnie oba resorty - finansów oraz budownictwa, będą prowadzić uzgodnienia. Dopiero po przyjęciu definicji przez rząd będzie ona ogłoszona.