

Blżej do własności?

Jak donosi Gazeta Prawna, przygotowywana nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ma ułatwić spółdzielcom przejmowanie na własność mieszkań. Obecnie wielu z członków spółdzielni ma z tym problemy. Chociaż teoretycznie już od sześciu lat można przekształcać spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w odrębną własność (przekształcenie prawa własności jest odpłatne), spółdzielcy nie mogą skorzystać z tych uprawnień, ponieważ większość zarządów spółdzielni mieszkaniowych nie podjęła uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali. Tym samym nie określiła powierzchni lokali i przypadających na nie udziałów we wspólnej nieruchomości.

- Z moich obserwacji wynika, że dotyczy to ponad 80 proc. spółdzielni w Polsce - powiedziała GP Bożena Dobrodzińska z Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Obrony Praw Członków Spółdzielni Mieszkaniowych. Większość spółdzielniowych zarządów tłumaczy opóźnienia brakiem regulacji stanu prawnego gruntów.