

Porządkowanie rynku pierwotnego

Pierwotny rynek mieszkaniowy ma zostać uporządkowany - takie plany ma Ministerstwo Budownictwa, które pracuje nad zmianą przepisów. Ustawa, która ma nałożyć konkretne obowiązki na deweloperów sprzedających mieszkania, jak donosi Rzeczpospolita, jest obecnie w tzw. konsultacjach międzyresortowych. Zgodnie z przygotowywanymi zapisami, według nowego prawa, oprócz szczegółowych danych, łącznie z numerem KRS, deweloper będzie musiał podać informację o planie zagospodarowania działek obok jego inwestycji, o położeniu budynku wraz z jego opisem, harmonogram budowy. Ponadto na inwestorów nałożony zostanie obowiązek określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy. Ustawowe zapisy mają być swoistą gwarancją dla klientów deweloperów, a dla samych inwestorów - oczywistym wymogiem. Zapowiadany projekt nie bardzo podoba się deweloperom - najwięcej zastrzeżeń mają do planowanego obowiązku korzystania z rachunków powierniczych. Klienci deweloperów mieliby wpłacać pieniądze właśnie na takie rachunki - inwestor otrzymałby jednak zapłatę dopiero po dopełnieniu warunków przedsięwzięcia. Czy owe warunki zostały zachowane - miałyby oceniać bank. Oznacza to, że na samą inwestycję deweloper musiałby pozyskać kredyt, albo budować za własne pieniądze. Zdaniem deweloperów, taki zabieg spowoduje dodatkowy wzrost cen mieszkań.