

Spółdzielcze zmiany

Posłowie z sejmowej podkomisji do spraw nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przygotowali i uzgodnili najważniejsze zmiany, które nowe przepisy wprowadzą do spółdzielczości mieszkaniowej. O planowanych reformach w spółdzielniach pisze Gazeta Prawna. Jak podaje dziennik, zgodnie z nowym prawem spółdzielnie mieszkaniowe nie będą mogły ustanawiać na rzecz swoich członków spółdzielczych praw własnościowych do lokalu, zamiast niego wprowadzona będzie odrębna własność. Działalność spółdzielni nie będzie kontrolowana tak jak do tej pory przez związki rewizyjne - zadania te przejmą niezależni audytorzy.

Dobłą wiadomością dla planujących wykup mieszkania jest ta, że koszty przekształcenia prawa do mieszkania będą znacznie niższe niż dotychczas. Kolejnym novum jest zapis, że remonty i modernizacje - w tym również docieplanie budynków i wymianę okien, spółdzielnie będą finansowały wyłącznie z funduszy remontowych. Oznacza to, że spółdzielcy nie będą też musieli płać za te inwestycje.