

Spółdzielcze za bezcen?

Ponad 900 tys. rodzin mających spółdzielcze mieszkania lokatorskie będzie je mogło uzyskać na własność prawie za darmo - pisze Gazeta Wyborcza. Projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zakłada, że lokatorzy dostaliby mieszkania na własność po spłaceniu nominalnej kwoty kredytu umorzonego przez państwo w latach 70. i 80. Jak tłumaczy dziennik, w praktyce oznacza to oddanie lokatorom własności nawet za kilka czy kilkanaście złotych. Zarząd spółdzielni musiałby spełnić to żądanie w ciągu trzech miesięcy od złożenia takiego wniosku przez lokatora.

Obecnie, przy zmianie prawa własności ze spółdzielczego lokatorskiego na własnościowe, lokator musi przede wszystkim dopłacić różnicę między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym. Dzięki ustawowej, jednakowej dla wszystkich lokatorów, 50-proc. bonifikacie najczęściej płacą oni jedną czwartą wartości rynkowej mieszkania, czyli nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych - pisze GW. Pieniądze pozyskane w ten sposób niemal w całości zasilają fundusz remontowy spółdzielni.