

Umorzyli czynsz? Zapłacić podatek...

O konieczności płacenia podatku od umorzonego czynszu pisze Gazeta Prawna. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 14, poz. 176 z późn. zm.), przychodami są otrzymane lub postawione do dyspozycji podatnika w roku kalendarzowym pieniądze i wartości pieniężne oraz wartość otrzymanych świadczeń w naturze i innych nieodpłatnych świadczeń. Oznacza to, że lokatorzy oraz najemcy, którym spółdzielnia mieszkaniowa umorzyła czynsz, muszą go uwzględnić w rocznych zeznaniach podatkowych.

Tym samym spółdzielnie mieszkaniowe, które zdecydowały się na umorzenie mieszkańcom zaległości z tytułu nieopłaconych czynszów, powinny wystawić każdemu lokatorowi, który skorzystał z umorzenia, PIT-8C. W tym formularzu będzie wykazana wartość umorzenia. PIT-8C powinien zostać sporządzony do końca lutego roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano umorzenia zaległych opłat.