

Meldunek z ulgą

Od 1 stycznia wystarczy zameldować się na pobyt stały na 12 miesięcy w mieszkaniu lub domu, by móc go później sprzedać bez podatku.

Warunek: taki dom lub mieszkanie trzeba nabyć lub wybudować po 1 stycznia 2007 r. Kłopot w tym, że przepis o nowej uldze nie określa, czy zameldowanie musi nastąpić po 1 stycznia. Ministerstwo Finansów uważa, że tak - pisze Gazeta Prawna.

Jak podaje dziennik, z takim poglądem nie zgadzają się eksperci podatkowi, którzy twierdzą, że z żadnego przepisu ustawy o PIT taki sposób liczenia okresu zameldowania nie wynika.

Liczyć powinien się łączny okres zameldowania, niezależnie od tego, kiedy podatnik się zameldował. Ważne, by od zameldowania do sprzedaży upłynęło 12 miesięcy. Istotne jest, że meldunek koniecznie musi być na pobyt stały. Taka interpretacja jest korzystna dla podatników. Jest jednak mało prawdopodobne, by MF zgodziło się na nią bez wcześniejszej przegranej przed sądami administracyjnymi.