

Czekamy na definicję

Na ten tydzień planowane jest przedstawienie wyników prac nad definicją budownictwa społecznego - zapowiada cytowany przez Gazetę Prawną rzecznik prasowy Ministerstwa Finansów Jakub Lutyk. W miniony wtorek wiceminister budownictwa Piotr Styczeń powiedział, że uzgodnienia w sprawie definicji są wynikiem kompromisu resortów budownictwa i finansów.

A kompromis, jak tłumaczy Styczeń, polega na tym, że z pewnych zapisów, m.in. z szerokiego określenia materiałów budowlanych, resort budownictwa musiał zrezygnować - z kolei minister finansów przyzwolił na stosowanie preferencyjnej stawki do określonego zespołu remontów. Wiceminister budownictwa podkreśla też, że w rozmowach z resortem finansów zabiegał o to, aby "szereg prac remontowych nie tylko we wspólnotach mieszkaniowych, spółdzielniach, ale także w domach jednorodzinnych można było wykonywać na zlecenie prywatnego inwestora według obniżonej stawki VAT" - donosi Gazeta Prawna.

7-proc. stawką VAT byłyby objęte remonty: elewacji, dachu, klatki schodowej czy instalacji, co było dotychczas mocno kwestionowane. Podwyżce podatku VAT z 7 do 22 proc. na mieszkania i domy może zapobiec wpisanie do ustawy o VAT definicji budownictwa społecznego. Dzięki tej definicji od 2008 r. obniżona 7-proc. stawka VAT objęłaby mieszkania o powierzchni do 120 m kw. i domy do 220 m kw. Wyższa 22-proc. stawka VAT miałaby obowiązywać za każdy dodatkowy metr ponad ustalone limity - czytamy w GP. Definicja budownictwa społecznego pozwoli zachować obniżoną stawkę VAT po 2007 r. - bez wchodzenia w konflikt z prawem Unii Europejskiej - tłumaczy dziennik.