

Częściowy zwrot kosztów?

- W przyszłym tygodniu jestem umówiony na spotkanie z minister finansów Zytą Gilowską. Będziemy rozważać sytuację częściowego zwrotu poniesionych kosztów na zakup materiałów budowlanych. Mówimy o tych osobach, które własnymi rękoma, przy pomocy rodziny, znajomych realizują swoje budownictwo mieszkaniowe - powiedział cytowany przez Gazetę Prawną minister budownictwa Andrzej Aumiller.

Jak zapowiada minister budownictwa, sprawa ma być rozwiązana podobnie, jak temat definicji budownictwa społecznego. Na częściowy zwrot poniesionych kosztów mogą tymczasem liczyć głównie prywatni inwestorzy, którzy metodą gospodarską budują domy na wsiach oraz w małych miasteczkach.

W ramach definicji budownictwa społecznego, od 1 stycznia 2008 r. preferencyjną 7-proc. stawką VAT mają być objęte nowe mieszkania o powierzchni do 120 m kw. oraz domy jednorodzinne do 220 m kw., kupowane od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych. Według resortu finansów, taką powierzchnię ma 90 proc. budowanych obecnie domów i mieszkań. Obniżoną stawką objęte zostaną też remonty wykonywane przez profesjonalne firmy, o ile koszt użytych materiałów nie przekroczy 50 proc. wartości całego remontu - wyjaśnie GP.