

Parking z VAT-em

Jak powinien być opodatkowany parking budowany przy wznoszonym przez dewelopera budynku mieszkalnym? Rzeczpospolita informuje, że obowiązuje stawka wyższa VAT - 22 procent.

Sprawa ta budzi wiele wątpliwości, zwłaszcza że NSA w wyroku z 22 czerwca 2005 roku (I FSK 103/05) podkreślił, że miejsca postojowe nie mogą być przedmiotem odrębnej umowy sprzedaży, gdyż nie stanowią samodzielnych lokali użytkowych - przypomina dziennik. Jeśli więc deweloper sprzedaje lokal mieszkalny wraz z prawem do korzystania z miejsca parkingowego znajdującego się w danym budynku, całość opodatkowuje się jedną, obniżoną stawką.

Powyższą interpretację podważa jednak minister finansów - jak czytamy, w odpowiedzi na interpelację poselską w piśmie z 5 marca 2007 roku minister finansów stwierdził, że obniżoną 7-proc. stawkę można stosować tylko do obiektów budownictwa mieszkaniowego, podczas gdy miejsce parkingowe jest lokalem użytkowym.