

Dla kogo ulga mieszkaniowa?

Kiedy można skorzystać z ulgi mieszkaniowej? Czy otrzymując w spadku mieszkanie lub dom, można uniknąć płacenia podatku? - na te pytania odpowiada Gazeta Prawna. Z ulgi mieszkaniowej mogą korzystać nabywcy zaliczeni do wszystkich grup podatkowych, przy czym zakres ulgi zależy od stopnia pokrewieństwa oraz sposobu nabycia nieruchomości. Osobom zaliczonym do I grupy podatkowej ulga przysługuje zarówno w przypadku otrzymania mieszkania w spadku, jak i darowiźnie. Dziś w praktyce dotyczy to obecnie jedynie zięcia, synowej oraz teściów. Pozostałe osoby zaliczone do I grupy korzystają z całkowitego zwolnienia z podatku, w tym też przy nabyciu nieruchomości. Dla osób z II i III grupy podatkowej ulga jest zawężona jedynie do spadków. Dodatkowo nabywcy zaliczeni do III grupy mogą z niej korzystać, jeśli sprawowały opiekę nad spadkodawcą, na podstawie pisemnej umowy z podpisem notarialnie poświadczonym, przez co najmniej dwa lata od dnia poświadczenia podpisów u notariusza - czytamy w Gazecie Prawnej.

Ulga przysługuje osobom, które nie posiadają własnego lokum. Właściciele mogą jednak korzystać z ulgi, jeżeli przeniosą własność budynku lub lokalu na rzecz dzieci lub wnuków, Skarbu Państwa lub gminy w terminie sześciu miesięcy od dnia złożenia zeznania podatkowego albo zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego. Spełnienie wymagań pozwala podatnikom nie płacić podatku od powierzchni nieruchomości nieprzekraczającej 110 mkw. Trzeba jeszcze spełnić kolejny warunek - meldunek na pobyt stały w nabytym lokalu lub budynku i zakaz jego zbycia przez pięć lat.