

Prawa byłych właścicieli wygasną

Senacki projekt ustawy o potwierdzeniu wygaśnięcia praw rzeczowych na nieruchomościach, które weszły w granice Polski po II wojnie światowej, stanowi, że dotychczasowe prawa na tych nieruchomościach wygasły z chwilą ich objęcia w posiadanie przez Polskę i podlegają wyłącznie prawu polskiemu - donosi Gazeta Prawna. Projekt uchyla rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, dotyczącą niewykreślonych praw byłych właścicieli.

Taka zmiana prawa ma uniemożliwić obrót tymi prawami na rzecz osób trzecich, który chroniłoby domniemanie dobrej wiary. Zgodnie z art. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece - w razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym treść księgi rozstrzyga na korzyść tego, kto od osoby uprawnionej według księgi nabył własność lub inne prawo - czytamy w GP.

Zgodnie z projektem, starostowie powinni złożyć we właściwych sądach rejonowych wnioski o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa nieruchomości na ziemiach odzyskanych wraz z niezbędnymi dokumentami - a czas na to mają do 31 marca 2008 r.