

Kontrola dużych budynków

Właściciele lub zarządcy budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² będą musieli przeprowadzać kontrole stanu technicznego obiektu dwukrotnie w ciągu roku - przed i po okresie zimowym (w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada). Osoba dokonująca takiej kontroli musi bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o jej przeprowa-dzeniu - informuje Gazeta Podatkowa.

Tak jak dotychczas, osoba przeprowadzająca kontrolę musi wysłać kopię protokołu kontroli do nadzoru budowlanego. Nowością jest to, że obecnie organ kontroli po otrzymaniu takiego protokołu z odnotowanym w nim obowiązkiem w zakresie napraw musi bezzwłocznie przeprowadzić kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.

Ponadto właściciel lub zarządca budynku musi dochowując należytej staranności zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia zjawisk, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (np. silne wiatry, intensywne opady śniegu). Zasadę tę sformułowano jednoznacznie, aby nie było żadnych wątpliwości, kto odpowiada np. za uprzątnięcie zalegającego na dachu śniegu.

Gazeta Podatkowa ostrzega, że za naruszenie tego obowiązku grozi grzywna nie mniejsza niż 100 stawek dziennych (1.000 zł), kara ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.