

Plany będą powstawały szybciej

Dziś na połączonym posiedzeniu sejmowych Komisji Infrastruktury i Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej odbędzie się pierwsze czytanie projektu nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717). - czytamy w Gazecie Prawnej. Projekt ten przewiduje skrócenie procedur uchwalania planów oraz ograniczenie możliwości składania protestów do planów. W procesie uzgadniania warunków zagospodarowania terenu mogliby uczestniczyć bowiem tylko: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządca nieruchomości. Dodatkowo właściciele działek nie będą mogli zgłaszać wniosków do planu zagospodarowania we wstępnym stadium jego uchwalania.

Projekt nowelizacji przewiduje odrołnienie działek w granicach miast z mocy ustawy. Do planów zagospodarowania włączone zostaną grunty PKP, położone w granicach miast. Zgodnie z projektem gminy otrzymają środki na uchwalanie planów z obowiązkowej renty planistycznej. Będzie ona wynosiła 30 proc. wzrostu wartości nieruchomości. Rentę taką będą płaciły osoby, które będą chciały zbyć swoją nieruchomość w terminie pięciu lat od uchwalenia planu.

Gazeta Prawna przedstawia wady i zalety zmian w prawie:

Plusy

- Krótsze procedury uchwalania planów
- Wprowadzenie obowiązkowej renty planistycznej
- Odrołnienie działek rolnych położonych w miastach

Minusy

- Brak uznania studium uwarunkowania przestrzennego za prawo miejscowe
- Brak likwidacji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu