

Ministerstwo ma pomysł

Ministerstwo Budownictwa przygotowało projekt ustawy Prawo budowlane, który wprowadza instytucję inwestycji koniecznych oraz ułatwienia w ich realizacji. - informuje Gazeta Prawna.

Każdy inwestor będzie mógł wystąpić do Rady Ministrów z wnioskiem o uznanie jego przedsięwzięcia za konieczne. Jeżeli rząd stwierdzi, że inwestycja realizuje ważne dla państwa cele, to wyda specjalne rozporządzenie uznające, że jej wykonanie jest priorytetowe. W takiej sytuacji wojewoda w terminie 30 dni będzie musiał wydać zarządzenie o przeznaczeniu terenów pod inwestycję konieczną. Jednocześnie wojewoda wyda decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, nawet jeżeli właściciel nie będzie zgadzał się na zaproponowaną mu wysokość odszkodowania za wywłaszczenie. W takim przypadku prace budowlane będą mogły być prowadzone, nawet jeżeli sprawa wywłaszczenia trafi do sądu.

Gazeta Prawna dodaje, że wysokość odszkodowania ma być ustalana według rynkowej wartości nieruchomości w dniu wejścia w życie zarządzenia o przeznaczeniu terenu pod inwestycję konieczną. Dodatkowo odszkodowanie za wywłaszczenie z lokalu mieszkalnego będzie musiało być ustalone na takim poziomie, aby nie pogorszyły się warunki życiowe właściciela.

Ministerstwo Budownictwa chce, aby nowe przepisy obowiązywały najpóźniej od stycznia przyszłego roku.