

Starosta zamiast pozwolenia na budowę

Komitet Stały Rady Ministrów podejmie wkrótce decyzję o dalszych losach projektu nowego prawa budowlanego przygotowanego w Ministerstwie Budownictwa. Jego głównym celem jest uproszczenie procedur budowlanych. Dzięki temu szybciej będzie można rozpocząć budowę domu jednorodzinnego i innych obiektów, także tych związanych z organizacją EURO 2012 - informuje Gazeta Prawna.

Zgodnie z projektem ustawy do budowy większości obiektów nie będzie konieczne uzyskiwanie pozwolenia na budowę. Obowiązek taki nie będzie obowiązywał np. w przypadku budowy domu jednorodzinnego. Jeżeli działka, na której będzie miał powstać dom, będzie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, to inwestor będzie jedynie zgłaszał zamiar rozpoczęcia inwestycji do starosty. Jednocześnie starosta będzie miał jedynie 30 dni na zgłoszenie swojego sprzeciwu lub wydanie dziennika budowy. Jeżeli tego nie zrobi, to zostanie ukarany grzywną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. daniem ekspertów przyjęcie takich rozwiązań z pewnością jest korzystne dla inwestorów.

Uproszczenia w procedurze rozpoczynania budowy nie powinny wpłynąć na zmniejszenie bezpieczeństwa budynków. Ministerstwo Budownictwa chce bowiem, aby w trakcie budowy inwestor na swój koszt przeprowadził co najmniej dwa odbiory wykonanych prac. Wyjaśnia, że dla domu jednorodzinnego będą to z reguły dwa odbiory - tuż po zalaniu fundamentów oraz po wykonaniu konstrukcji. Odbiór dokonywany będzie przez niezależne i zarejestrowane przez Ministerstwo Budownictwa podmioty mające uprawnienia budowlane. Za swoje działania będą one ponosiły pełną odpowiedzialność - cywilną oraz karną. Z tego względu obowiązkowo będą musiały posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnoprawnej - czytamy w Gazecie Prawnej.