

Mieszkania za grosze bez podatku

Gazeta Wyborcza zapytała o to Ministerstwo Finansów i ma dla lokatorów dobrą wiadomość. "Jeżeli przeniesienie własności lokalu odbywa się zgodnie z zasadami, to nie powstaje przychód podlegający opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy. Nie ma przysporzenia majątkowego" - czytamy w piśmie resortu finansów.

Zasady, o których wspomina ministerstwo, to przede wszystkim spłata przez członka spółdzielni przypadającej na jego lokal części kosztów budowy oraz dopłacenie nominalnej kwoty umorzonego przez państwo kredytu budowlanego lub dotacji. W różnych latach różne to były umorzenia, np. w latach 60. ok. 28 proc., a w dwóch kolejnych dekadach - 50 proc. Tak czy inaczej w praktyce są to teraz symboliczne pieniądze. Gazeta Wyborcza uspokaja przy okazji właścicieli telefonów komórkowych za złotówkę. Także i w tym przypadku stanowisko resortu finansów jest korzystne dla podatników.