

Legalizacja samowoli do końca roku

Jak pisze Gazeta Prawna z dobrodziejstwa uregulowań prawnych mogą korzystać właściciele budynków wzniesionych między 1-szym stycznia 1995 roku a 11-tym lipca 1998 roku. Dodatkowo, ziemia na której stoją budowle, musi być objęta planami zagospodarowania przestrzennego. Dziennik zwraca uwagę, że oszczędności z darmowej legalizacji mogą być znaczne. Legalizacja domu jednorodzinnego kosztuje obecnie 50 tysięcy złotych, a garażu - dwadzieścia pięć tysięcy.

Z przeprowadzonej przez GP sondy wynika jednak, że zainteresowanie darmową legalizacją samowoli budowlanej nie jest tak duże jak prognozowano podczas uchwalania przepisów. Obok niewiedzy - główną przyczyną zwlekania ze składaniem wniosków do urzędów powiatowych jest strach przed możliwymi kosztami. Pomimo iż legalizacja jest bezpłatna, to i tak inspektor budowlany może wymierzyć karę administracyjną za użytkowanie obiektu bez wymaganego przepisami zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Gazeta Prawna wyjaśnia, że taka opłata może wynieść nawet 10 tysięcy złotych.