

Wykup mieszkania po rozwodzie

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmianie niektórych ustaw prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może przysługiwać kilku osobom, z tym że członkiem spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom - podaje Serwis Prawa.

Jeżeli małżonkowie nie zawiadomią spółdzielni, które z nich posiada prawo do lokalu, spółdzielnia powinna wyznaczyć im dodatkowy termin (nie krótszy niż 6 miesięcy), uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego nie zachowanie. Skutkiem takim może być podjęcie uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

W czasie trwania małżeństwa wszelki majątek zgromadzony stanowi współwłasność małżeńską. Podobnie jest z wkładem mieszkaniowym, który został wniesiony do spółdzielni mieszkaniowej. Stąd, w przypadku rozwodu zastosowanie będą miały przepisy art. 13 ustawy, czyli przed dokonaniem wykupu spółdzielczego mieszkania, rozwiedzeni małżonkowie powinni albo porozumieć się, co do podziału prawa do lokalu mieszkalnego albo przeprowadzić sądowy podział majątku.