

Dobre perspektywy

O komunikacie Perspektywy PricewaterhouseCoopers (PwC) pisze Gazeta Prawna. Z opracowania wynika, że ceny będą rosły szybciej na tych terenach, gdzie dotychczas odnotowano niższy wzrost, a które są usytuowane na obszarach rozwijających się. Wzrost kosztów budowy (cen materiałów budowlanych i siły roboczej), przy niedoborze mieszkań na rynku, nie wskazuje na stabilizację cen w najbliższym okresie, szczególnie w segmencie mieszkań najbardziej popularnych - czytamy w dzienniku.

Wzrasta popyt na powierzchnie biurowe, bowiem dobre wyniki polskiej gospodarki i optymistyczne prognozy powodują, że Polska staje się znakomitym rynkiem do lokowania tutaj centrów obsługi biznesu oraz ośrodków badawczych zagranicznych inwestorów. Również rodzime firmy zakładają intensywny rozwój. W sytuacji, gdy popyt jest duży, możemy się spodziewać wzrostu stawek czynszowych, zwłaszcza w centrum Warszawy.