

Ulga dopiero za rok

Ulga meldunkowa została wprowadzona przez nowelizację ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, która weszła w życie 1 stycznia 2007 r. Przepis ten pozwala zwolnić z 19-procentowego podatku od dochodu osoby, które sprzedały mieszkanie lub dom - ale pod warunkiem, że były w lokalu zameldowane nie krócej niż przez 12 miesięcy. Meldunek nie może być tymczasowy - a wyłącznie na pobyt stały. Ulgę stosuje się łącznie wobec obojga małżonków.

Jak pisze Gazeta Prawna, aby skorzystać z ulgi, należy w ciągu 14 dni od zbycia nieruchomości złożyć odpowiednie oświadczenie o co najmniej 12-miesięcznym okresie zameldowania do urzędu skarbowego. Dziennik zaznacza jednak, że z ulgi meldunkowej będzie można skorzystać dopiero w 2008 roku. Według stanowiska Ministerstwa Finansów, 12-miesięczny okres zameldowania, będący warunkiem ulgi, może być liczony dopiero od 1 stycznia 2007r. Do przyznania ulgi nie liczy się również czas zameldowania przed dniem nabycia sprzedawanej nieruchomości.