

Ceny ciągle galopują

Jeden metr kwadratowy mieszkania na rynku wtórnym w Warszawie w lutym kosztował średnio 9017 zł – wynika z analizowanego przez Życie Warszawy raportu Oferty.net. Choć w większości polskich miast ceny od początku roku są w miarę stabilne (rosną o kilka dziesiątych procenta), w stolicy tylko w ostatnim miesiącu wzrosły o 4,1 proc. - podaje dziennik.

Ze wszystkich wystawianych na sprzedaż mieszkań już ledwie nieco ponad 13 proc. stanowią te kosztujące do 300 tys. zł. Z drugiej strony podaż droższych lokali coraz wyraźniej przewyższa popyt. Warszawskie ceny ciągną do góry mieszkania w najdroższych dzielnicach: Śródmieściu i Mokotowie - podaje ŻW. Zaledwie 38 proc. osób szukających w stolicy mieszkania gotowych jest zapłacić ponad 400 tys. zł. Tymczasem ze średnich cen wynika, że nawet za dwupokojowe mieszkanie trzeba zapłacić 438 tys. zł, a za trzypokojowe już 622 tys. zł. Nadal trwa boom na działki budowlane. Przez rok podwoiła się liczba szukających ziemi, zarówno pod budowę własnego domu, jak i jako lokatę. Jednak w odległości do 20 km od Warszawy trzeba się liczyć z cenami metra zaczynającymi się od 100 zł. I to w najmniej atrakcyjnych miejscach - czytamy w Życiu Warszawy. Wciąż jednak zakup działki i budowa domu pozostają dla wielu atrakcyjną alternatywą wobec zakupu mieszkania w mieście.