

19 procent od sprzedaży

O konieczności płacenia podatku od sprzedaży mieszkania pisze Gazeta Prawna. Dziennik przypomina, że jeśli więc podatnik wykupi w najbliższym czasie mieszkanie np. od spółdzielni czy gminy za symboliczną cenę i będzie chciał je sprzedać - to musi zapłacić podatek, uwzględniając nowe, obowiązujące od 1 stycznia 2007 roku zasady opodatkowania nieruchomości.

Dochód, który należy opodatkować w świetle nowych przepisów, to w tym wypadku różnica między przychodem z odpłatnego zbycia mieszkania - czyli ceną uzyskaną ze sprzedaży, a kosztami jego uzyskania czyli wydatkami związanymi z wykupieniem mieszkania. Od tak obliczonej sumy trzeba odprowadzić 19 procent podatku. W wielu przypadkach może się okazać, że kwota, którą należy odprowadzić do Urzędu Skarbowego, jest znacznie wyższa niż suma, za którą podatnik wykupił mieszkanie.

Płacenia podatku można jednak uniknąć - wystarczy wstrzymać się ze sprzedażą mieszkania przez rok. Jeśli bowiem podatnik zamelduje się w mieszkaniu na pobyt stały przynajmniej na 12 miesięcy, podatku nie zapłaci wcale - donosi GP.