

## Kredytowe możliwości

O malejącej sile nabywczej pożyczek pisze Gazeta Prawna. Kwota kredytu mieszkaniowego wzrosła w ciągu roku dwukrotnie. Jest to efekt rosnącej zdolności kredytowej, ale przede wszystkim drożących mieszkań. Dodatkowo coraz więcej osób decyduje się na kredyt bez wkładu własnego, czyli pożyczanie pieniędzy na sfinansowanie całości nieruchomości.

W sytuacji galopujących cen na rynku czynnikiem decydującym o wyborze banku staje się nie koszt kredytu, ale jego dostępna wysokość. Doradcy Expandera sprawdzili, jaką kwotę banki będą skłonne pożyczyć 4-osobowej rodzinie o łącznym dochodzie 5 tys. zł netto - czytamy w GP. Najbardziej hojny okazał się Kredyt Bank, który jest skłonny pożyczyć w tym przypadku w złotych aż 661,5 tys. zł, a we frankach szwajcarskich kwotę 551 tys. zł. Co ciekawe, mieszkańcy Warszawy mogą liczyć na nieco mniejszy kredyt, ponieważ banki badając zdolność kredytową uwzględniają koszty utrzymania, a te w stolicy są najwyższe w kraju.

Warto wziąć pod uwagę, że banki pożyczają wyższą kwotę w przypadku kredytów w rodzimej walucie - wprowadzona w lipcu ubiegłego roku rekomendacja nadzoru bankowego nałożyła wymóg stosowania ostrzejszych kryteriów przy badaniu zdolności kredytowej dla klientów, którzy chcą się zadłużyć w walutach obcych. Ponad pół miliona zł w krajowej walucie pożyczą także Nordea Bank Polska, Bank BGŻ, Nykredit, Polbank, ING Bank Śląski, Millennium. W przypadku kredytu we frankach poza Kredyt Bankiem łagodne kryteria oceny zdolności kredytowej stosuje GE Money Bank, który pożyczy 473 tys. zł, a także Dom i Millennium. Ta sama rodzina dużo niższe kwoty kredytu uzyska w Deutsche Bank PBC, który pożyczy zaledwie 100 tys. zł (w przypadku mieszkańców Warszawy). BOŚ jest skłonny udzielić kredytu w wysokości 200 tys. zł, a BZ WBK 186 tys. zł - donosi Gazeta Prawna.

Ze względu na różnice w cenach za metr kwadratowy powierzchni nieruchomości, w różnych miastach za tę samą kwotę kredytu kupimy inny metraż mieszkania. Za 661 tys. zł w Krakowie kupimy 84-metrowe mieszkanie, a w Katowicach ten sam kredyt pozwoli na kupno 194 metrów kwadratowych.