

Mieszkaniowa pętla zadłużenia

Polacy są zagrożeni pętlą zadłużenia - ostrzega "Dziennik", obserwując sytuację na rynku nieruchomości i związanych z nim kredytów hipotecznych. Zdaniem gazety "balansowanie na granicy zdolności kredytowej to spacer po linie".

A dlaczego? Wielu klientów banków, którzy zadłużyli się na zakup mieszkania, a już teraz raty spłacanego kredytu są poważnym obciążeniem ich domowego budżetu, w razie podwyżki stóp procentowych będą miały problemy ze spłatą długu.

Cytowany przez Dziennik Tomasz Lebieź, członek zarządu Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości ostrzega, że jeśli dojdzie do znaczącej podwyżki stóp procentowych, spłata rat może przekraczać możliwości finansowe wielu osób. Możemy mieć powtórkę z początku dekady, kiedy na skutek decyzji Rady Polityki Pieniężnej koszty kredytu tak wyraźnie poszły w górę, że ruch na rynku nieruchomości zamarł.